Acta Consecutivo No.	056	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 08 DE NOVIEMBRE DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 036		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:15 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Teniente. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth Castaño Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
John Mario Arias, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado con valor de 44,68% (equivalente a $3.139'791.682,91); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 42,28% (equivalente a $2.971'228.449,72). Lo anterior, significa un atraso de obra del 2,40%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana, para el edificio 2: pañetes y estucos en muros internos y externos, instalación y nivelación de alistado de piso en mortero, instalación de enchapes de piso y pared en baños e instalación de estructura para cielo raso; y para el edificio 1: pega de mampostería para muros internos de primer nivel, pega de mampostería para muros de cubierta, instalación de acero de refuerzo para dinteles en vamos de ventanas en primer piso, fundida de dinteles con concreto producido en obra e instalación de pañetes y estucos en muros internos y externos.

2.2 Supervisión posteriormente expobe lo referente al anticipo que se mantiene los 9 desembolsos que corresponden L 94.50% pendiente de desembolsar un 5.5% el contratista provee realizar un desembolso 10 para el pago de la carpintería en relación de las ventanas

2.3 en cuanto al balance se tienen 5 capitulos revisados y a inicios del capitulo 6 de los ites eléctricos y en cuanto al factor técnico se ejecuta sin novedad especial el programa de gerencia de proyectos en cuanto a la presencia y disponibilidad del 100% del ing. Andres martinez

2.4 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, Listo, perfecto. Entiendo que ya entramos en atraso esta semana, ¿cierto?.
- Supervisión (Teniente Yeimy Ríos) Sí, mi mayor, sí señor.

- DIFRA (My. Julio Caita) es clave que en la presentación se muestre, para que lo tengan por ahí pendiente, Insertar una celda que diga atraso.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero) para agregar al comité digamos que ya se nos está comenzando a reflejar ese atraso por situaciones que en el avance no se ha tenido en cuenta, pero es mínimo. Pero ya como nos ha comunicado el contratista, pese al avance que él ha tenido en cuanto a iniciar actividades de carpinterías metálicas en general, hay unos temas de retrasos en las entregas de proveedores mayoristas a los subcontratistas que se tienen. Entonces eso ha dificultado también un poco el tema del avance, pese a que en el taller nosotros como interventoría ya hemos hecho visitas a talleres de carpintería metálica, también de ventanería se tiene un buen avance, pero hay temas que son ajenos al contratista que nos lo han comentado, que han comenzado a evidenciar ese atraso y otras actividades que vienen de mucho más atrás. Yo sé que en este momento vamos a decir que hay cosas que ya pasaron, pero que si bien es cierto regularizaron algunos pedidos, hay un punto en el que los mismos proveedores están como nivelándose, por decirlo así, con otras empresas mayores. Entonces por eso es por lo que se está comenzando a verificar este atraso.
- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): Estamos pendientes, es que fue un problema grande, que llegan dos puentes seguidos, la carpintería, el aluminio venía todo por carretera, llegaba supuestamente hoy, ya no llega mañana, porque ya la policía de carretera por allá en el Cauca, como viene de pasto, le están colocando inconveniente. Entonces tienen que esperar para ver si lo resuelven ahorita. Yo estoy llamando a unos contactos para que me ayuden, con el fin de que esa ventanería llegue máximo el día, mañana a la obra, y ya el fin de semana comencemos a instalar mayor.

2.5 DIFRA (My. Julio Caita) comenta que, sí tanto Interventoría como Supervisión, deben procurar realizar los trámites para pagos con la mayor celeridad, debido a que se están presentando irregularidades por parte del Estado en los tiempos de pago. Sugiere celeridad en la entrega a la Entidad de los paquetes de pago aprobados por la Supervisión.













TOTAL ANTICIPO GIRADO POR LA FUERZA AÉREA			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	CONCEPTO	VALOR
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	2	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,14
	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	1	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
4	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 108.912.555,00
5	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 202.651.735,59
6	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
7	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 211.932.811,01
8	3	PAGO DE SALARIOS PERSONAL MANO DE OBRA	$ 159.595.371,00
9	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 119.038.231,14
		TOTAL	$ 2.127.843.223,79
		% SOBRE EL VALOR GIRADO POR LA FUERZA AÉREA	94,50%
		ANTICIPO POR DESEMBOLSAR	$ 123.842.727,21



PROYECCIÓN OBRAS A 31 DE OCTUBRE DE 2024		
VALOR CONTRATO:	$	7.026.813.053,98
VALOR PROYECTADO INTERVENTORÍA:	$	6.471.371.661,66
INCREMENTO (+) ó DISMINUCIÓN (-)	-$	555.441.392,32

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 037		
Fecha – Hora	Viernes, Quince (15) de noviembre de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE YEIMY RIOS
Supervisor (E) Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría
EDUARDO ACERO CAJIGAS

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

